

내포신도시 모아미래도 메가시티2차 특별공급 (공통) 안내문

■ 일정 및 신청방법 안내

| 구분 | 특별공급 | 일반공급 | | 당첨자 발표 | 당첨자 서류제출 기간 | 계약체결 |
|----|--|----------------|----------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | 기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초, 산업단지 | 1순위 | 2순위 | | | |
| 일정 | 2022.02.21.(월) ~ 2022.02.22.(화) | 2022.02.23.(수) | 2022.02.24.(목) | 2022.03.03.(목) | 2022.03.05.(토) ~ 2022.03.11.(금) | 2022.03.14.(월) ~ 2022.03.18.(금) |
| 방법 | 인터넷 청약 09:00 ~ 17:30 | | | 개별조회 | 건본주택 방문 | |
| 장소 | • 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 | | | • 당사 건본주택 - 충남 홍성군 홍북읍 신경리 276-10 | | |

※ 특별공급 신청 방법이 '건본주택 방문 신청'에서 '인터넷 청약 신청'으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 정보취약계층(고령자, 장애인 등)등에 한하여 건본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됩니다. [방문접수 시간 10:00 ~ 14:00]
 ※ 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상단 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서를 미리 발급 받으시기 바랍니다.
 ※ 청약 신청 중이라도 접수를 완료하지 않고 청약 신청 마감(17:30)시간이 경과하면 청약 신청이 되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

■ 특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급세대 수

| 구분 | 84A | 84B | 합계 |
|---------------|---------------|------------|------------|
| 일반(기관추천) 특별공급 | 충청남도 | 7 | 16 |
| | 대전광역시 | 7 | 16 |
| | 세종특별자치시 | 5 | 10 |
| | 국가유공자 | 9 | 16 |
| | 10년 이상 장기복무군인 | 5 | 9 |
| | 중소기업 근로자 | 5 | 9 |
| | 북한이탈주민 | 5 | 9 |
| 다자녀가구 특별공급 | 47 | 38 | 85 |
| 신혼부부 특별공급 | 93 | 75 | 168 |
| 노부모부양 특별공급 | 14 | 12 | 26 |
| 생애최초 특별공급 | 93 | 75 | 168 |
| 산업단지 종사자 특별공급 | 47 | 38 | 85 |
| 합계 | 341 | 276 | 617 |

■ 청약 예치금액

| 주택형 | 내포신도시 모아미래도 2차 | 홍성군, 예산군 및 기타지역 | 서울특별시 및 부산광역시 | 그 밖의 광역시 |
|-------------|----------------|-----------------|---------------|----------|
| 전용면적 85㎡ 이하 | 전용 84㎡A/B | 200만원 이상 | 300만원 이상 | 250만원 이상 |

※ 철거민 및 도시재생 부지제공자, 장애인, 국가유공자 등 청약통장 불필요

■ 특별공급 공통사항

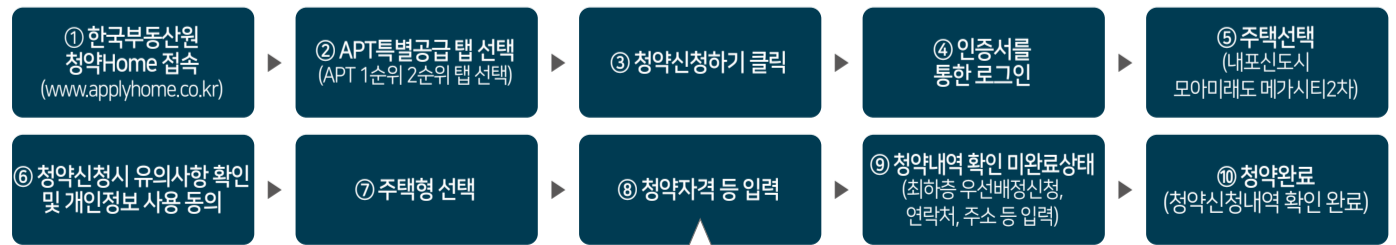
| 구분 | 내용 |
|-------------------|---|
| 1회 한정/ 자격요건/ 자격제한 | <ul style="list-style-type: none"> 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(주택공급에 관한 규칙 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함 |
| 무주택 요건 | <ul style="list-style-type: none"> 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함 ※ 소형 · 자가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당 ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨(민간사전청약을 포함) 제한] - 산업단지 특별공급 : 해당 기관에서 "특별공급대상자 확인서"를 발급받을 수 있는 자 - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양자 특별공급 : 무주택세대주 요건 ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원(주택공급에 관한 규칙 제2조제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재 |
| 청약자격 요건 | <ul style="list-style-type: none"> 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함 - 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 지역별, 면적별 예치금액 이상 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당하는 주택형에만 청약 가능함 |

■ 특별공급 인터넷 청약안내

■ 인증서 (반드시 청약 전 아래의 인증서 하나를 미리 준비하세요)
 - 공동인증서 · 금융인증서 · 네이버인증서 · KB모바일인증서
 ■ 공동인증서 발급 (반드시 청약 전 미리 준비하세요)

인터넷뱅킹 가입(청약통장 가입은행 방문 후 가입) > 공동인증서(舊 공인인증서), 금융, 네이버, KB모바일인증서

■ 특별공급 인터넷 청약신청(2018년 5월 4일 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제 19조에 의거 인터넷 청약이 원칙입니다)



■ 공통 청약자격 확인, 거주자 확인
 ■ 다자녀가구 다자녀가구 배점표 입력
 ■ 신혼부부 소득구분, 신청순위, 미성년 자녀수 입력
■ 노부모부양 무주택기간, 부양가족수, 청약통장 가입일 입력
 ■ 생애최초 소득기준 및 소득세 5개년도 납부확인 체크
■ 산업단지 기관 확인서 발행이 가능한 자
 ※ 기관 추천의 경우 추천 대상자는 별도의 청약자격 입력 없이 다음단계로 이동

※ 입주자모집공고를 숙지한 후 청약에 응하시길 바라며, 미숙지로 인한 착오 신청 등에 대해서는 청약신청자 본인의 책임이므로 유의하시기 바랍니다.
 ※ 접수시간(17:30)은 청약접수 완료기준으로 청약 신청 중이라도 접수 완료되지 않고 17:30이 경과되면 청약신청이 되지 않을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
 ※ 보다 자세한 청약 방법은 한국부동산원 청약Home 홈페이지에서 확인하시기 바랍니다.
 ※ 청약 전 한국부동산원 청약Home 홈페이지의 '청약가상체험관'을 통해 인터넷 청약을 가상으로 미리 체험해보시는 것을 권장합니다.

본 안내문은 단순 참고용이므로 반드시 입주자모집공고를 청약자 본인이 직접 확인하시기 바랍니다.