

내포신도시 모아미래도 메가시티2차 비규제지역 청약 안내

구분		내포 모아미래도 메가시티2차 (비규제지역)	규제지역		
			투기과열지구	청약과열지구	
1순위	자격 제한	세대주 여부	세대원 청약 가능		세대주만 가능
		당첨 사실	제한 없음 단, 과거 2년 이내에 가점제로 당첨된 자의 세대에 속한 자는 추첨제 청약 가능		과거 5년 이내 당첨된 자의 세대에 속한 자는 1순위 청약 불가
		주택 소유	1주택 이상 소유한 세대에 속한 자도 청약 가능		2주택 이상을 소유한 세대에 속한 자는 1순위 청약 불가 또한, 1주택을 소유한 세대에 속한 자는 가점제 청약불가
	거주기간	제한 없음		수도권 투기과열지구는 2년 이상 거주	
	청약통장 가입기간	6개월		2년 이상	
	가점제 추첨제 비율	85㎡ 이하	가점제 40% 추첨제 60%	가점제 100%	가점제 75% 추첨제 25%
	청약접수 일정	해당(홍성/예산군) 및 기타 지역 동시 접수		1순위 해당지역 접수 익일 기타지역 접수	
전매 제한	당사업지 분양가상한제로 3년간 전매제한		소유권 이전 등기일까지 (특별공급의 경우 5년, 8년)		

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제28조 제8항에 따라 추첨제 경쟁 발생 시 무주택 세대구성원에 우선 공급 함.

본 안내문은 단순 참고용이므로 반드시 입주자모집공고를 청약자 본인이 직접 확인하시기 바랍니다.